



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพระอาจารย์
เรื่อง การรวบรวมข้อคิดเห็นของประชาชนและคำขอสงวนสิทธิในการยื่นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย
ผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพระอาจารย์ ได้รับแจ้งจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก จะดำเนินการจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครนายกขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลพระอาจารย์ดำเนินการปิดประกาศตั้งแต่วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๒ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลพระอาจารย์ ขอแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียร่วมแสดงความคิดเห็นของประชาชนและคำสงวนสิทธิในการยื่นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ผังเมืองรวมจังหวัดนครนายก (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ได้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพระอาจารย์ เพื่อรวบรวมและส่งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๒

(นายสายชล ทับเปลี่ยน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระอาจารย์

คำแนะนำก่อนการกรอกแบบคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย

๑. "ผู้มีส่วนได้เสีย" หมายความว่า

๑.๑ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดินนั้น หรือประกอบเป็นอันเดียวกันกับที่ดินนั้น หรือเป็นผู้มีสิทธิทั้งหลาย

อันเกี่ยวกับที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวม

๑.๒ บุคคลอื่นใดที่แสดงได้ว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึงผู้ได้รับมอบหมายจากบุคคลตาม (๑.๑) และ (๑.๒)

๒. "คำร้องขอ" หมายความว่า หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นร้องขอให้แก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม ภายในระยะเวลาที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนดไว้

๓. การเขียนคำร้องต้องระบุประเด็นคำร้องให้ชัดเจนว่ามีความประสงค์ประการใด เพราะเหตุใด ทั้งนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่น และเกี่ยวข้องหรือประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหา หรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่จะวางผังเมืองรวมเท่านั้น

๔. ให้ใช้แบบคำร้อง ๑ ชุด ต่อ ประเด็นคำร้อง ๑ เรื่อง

๕. วันครบกำหนดยื่นคำร้อง คือ วันที่ที่ระบุในใบประกาศขององค์การบริหารส่วนตำบลพระอาจารย์ เรื่อง การรวบรวมข้อคิดเห็นของประชาชนและคำขอสงวนสิทธิ์ในการยื่นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียผังเมืองรวมจังหวัด นครนายกไปตรวจดูแผนที่ แผนผัง ข้อกำหนด และรายการประกอบผัง ผังเมืองรวม

๖. การจัดส่งหลักฐาน เอกสารประกอบคำร้อง

๖.๑ ช่องทางการจัดส่งหลักฐาน / เอกสารประกอบคำร้อง

ให้จัดส่งหลักฐาน และเอกสารประกอบคำร้องได้ ๒ ช่องทาง ดังนี้

(๑) จัดส่งด้วยตนเอง จะยึดถือการลงวันที่รับของเจ้าหน้าที่เป็นสำคัญ

(๒) จัดส่งทางไปรษณีย์ ให้จัดส่งด้วยไปรษณีย์ลงทะเบียนเท่านั้น และจะยึดถือวันที่ส่งจากไปรษณีย์

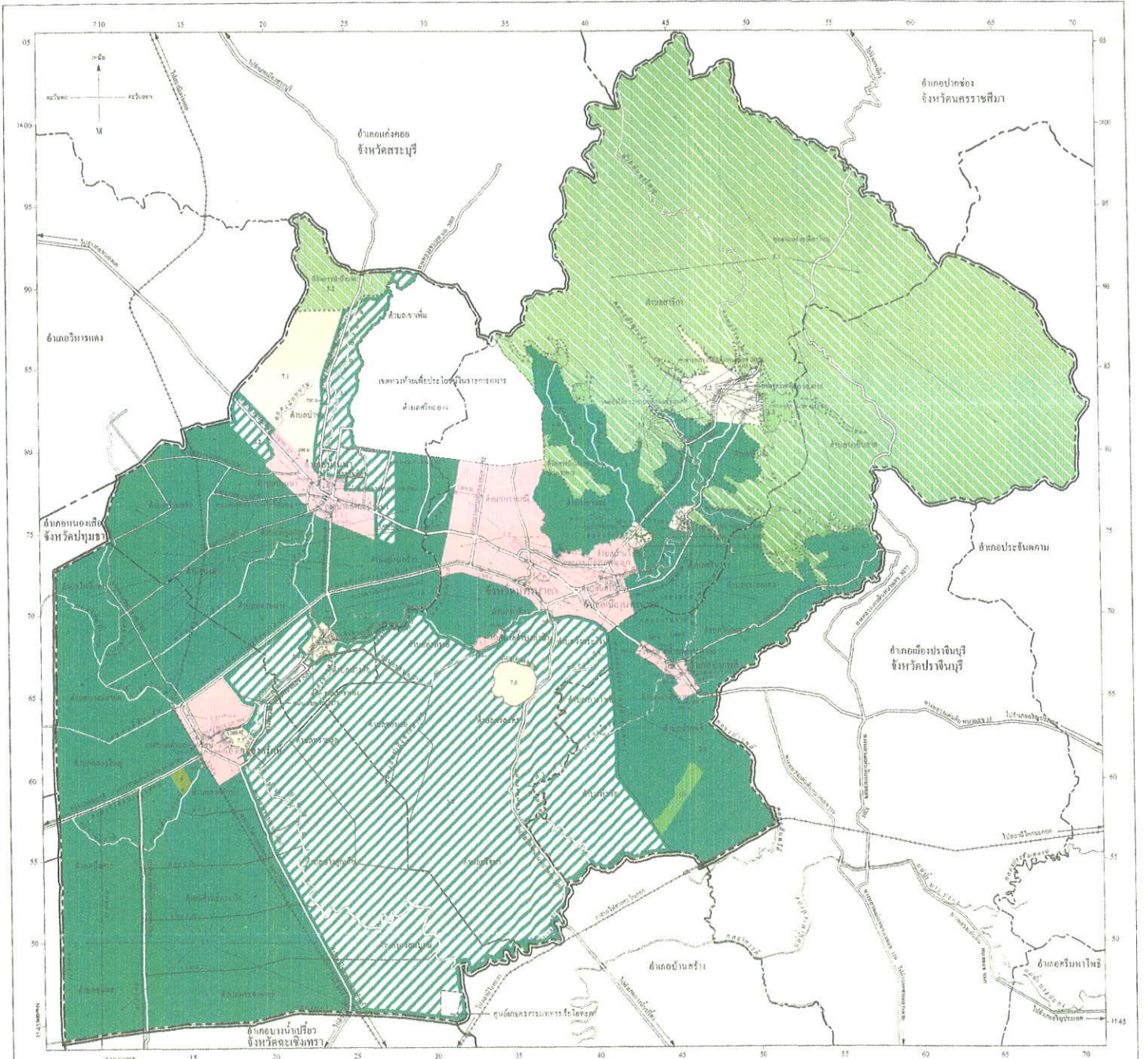
ประทับตราเป็นสำคัญ

๖.๒ วันครบกำหนดการจัดส่งหลักฐาน / เอกสารประกอบคำร้อง

คือ วันเดียวกับวันครบกำหนดยื่นคำร้อง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้ขึ้นแนบประเภทที่ออกกระทรวง
ให้ใช้บังคับตั้งเมืองรวมจังหวัดนครนายก
พ.ศ. 2555

มาตราส่วน 1 : 125,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตชุมชน
- แนวเขตที่ดินของรัฐ
- แนวเขตที่ดินของเอกชน
- แนวเขตที่ดินของราชการ
- แนวเขตที่ดินของวัด
- เขตทหาร
- เขตอเนกประสงค์
- เขตป่าไม้
- เขตชลประทาน
- เขตน้ำท่วม
- เขตน้ำเค็ม
- เขตน้ำจืด
- เขตน้ำท่วม
- เขตน้ำเค็ม
- เขตน้ำจืด
- เขตน้ำท่วม
- เขตน้ำเค็ม
- เขตน้ำจืด

- เขตเมือง
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่
- เขตเมืองเก่า
- เขตเมืองใหม่












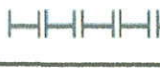










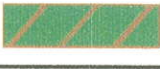
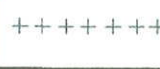

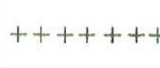













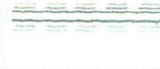
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม




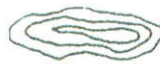
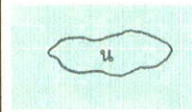




ตั้งเมืองรวมจังหวัดนครนายก

99/11
(นายไพฑูริ์ พิศนอมวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการพัฒนาเมือง

99/11
(นายสุคนธ์ พิศนอมวงศ์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สัญลักษณ์ในผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดิน		คมนาคมและขนส่ง	
	เขตสีเหลืองและเส้นทแยงสีขาว ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย		ทางหลวง ถนน (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ถนนเดิมขยาย (พร.)
	เขตสีน้ำตาล ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ถนนโครงการ (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		แนวเขตผังเมืองรวม (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า		เขตประเทศ (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีม่วงอ่อน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		เขตจังหวัด (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีเม็ดมะปราง ที่ดินประเภทคลังสินค้า		เขตอำเภอ (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า		เขตตำบล (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม		เขตเทศบาล (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		แนวเขตตามกฎหมายอื่น (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม		แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติ ครม. (กรมป่าไม้)
	เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว		แนวเขตปลอดภัย ในราชการทหาร (กรมช่างโยธา กองทัพอากาศ)
	เขตสีเขียวอ่อน ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม		แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ (กรมป่าไม้)
	เขตสีเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ทางรถไฟ (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		สะพาน (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีเขียวอ่อนและเส้นทแยงสีขาว ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้		แนวสายส่งค้ำยกสูง
	เขตสีเขียวมรกต ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	เขตสีฟ้า ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและการประมง		คลองส่งน้ำชลประทาน (กรมแผนที่ทหาร)
	เขตสีน้ำตาลอ่อน ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย		คลองส่งน้ำ (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)

	เขตสีเทาอ่อน ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา	<u>คลองส่งน้ำ</u>	คลองส่งน้ำ (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	เขตสีน้ำเงิน ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ		เส้นชั้นความสูง (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
	หลักหมุดฝังเมือง		ภูเขา ควน เนิน (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
			หนอง บึง (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
เครื่องหมายทั่วไป			
	ศาลากลางจังหวัด (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)		
	ที่ว่าการอำเภอ (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)		
	ที่ว่าการกิ่งอำเภอ (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)		
	สถานที่ราชการ (สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)		

